

ИП Рябинина Е.Ф. – уведомляет о проведении публичных слушаний перед потребителями тепловой энергии 1,6,7 районов г.Риддер и иными заинтересованными лицами, которые состоятся по адресу: г.Риддер, пр.Абая-79, в актовом зале - 26 апреля 2023 года:
- в 11.00 отчёт об исполнении тарифной сметы за 2023 год;
- 11.30 отчёт об исполнении утверждённой инвестиционной программы за 2022 год

Выдача земельных участков - в электронном формате

В Казахстане земельные участки будут предоставлять в электронном формате. 5 апреля 2023 года президент Казахстана подписал поправки в Земельный кодекс РК. Как уточняется на сайте Акорды, главой государства подписан Закон РК «О внесении изменений и дополнений в некоторые законодательные акты РК по вопросам цифровизации государственных услуг в сфере земельных отношений», сообщил zakon.kz.

15 марта 2023 года закон был одобрен депутатами Сената во втором чтении. Цель закона – совершенствование законодательства в сфере земельных отношений, регистрации прав на недвижимое имущество и градостроительства посредством цифровизации и перевода на электронный формат оказываемых госуслуг.

Согласно правительственному варианту закона, предоставление земельных участков регламентировалось двумя способами: путем прямого предоставления в электронном формате; путем проведения торгов.

Но ввиду отсутствия технических возможностей, связанных с неполным охватом территории страны интернетом, принято решение о том, что электронный формат предоставления прав на земельные участки будет внедряться только в пределах земель городов республиканского значения, столицы, городов областного и районного значения.

При этом предоставление соответствующих прав на землю - будет осуществляться посредством веб-портала «электронного правительства» через публичную кадастровую карту, отображающую цифровую информацию из земельного, правового, градостроительного кадастров Казахстана и иных сведений государственных органов.

В связи с автоматизацией процессов предоставления прав на земельный участок на вышеуказанных территориях - исключаются институт земельной комиссии, а также разработка и утверждение земельно-кадастрового плана уполномоченными органами.

При этом для земель поселков, сел и сельских округов сохраняется действующий порядок предоставления, регламентированный земельным законодательством.

Также в целях обеспечения населения и бизнес-структур доступом к актуальной и достоверной информации о состоянии инфраструктуры предлагается обязать субъектов естественных монополий предоставлять информацию в единую систему государственного градостроительного кадастра.

zakon.kz

Жильё для приграничных районов

Правительство Казахстана доложило о планах по удешевлению жилья в приграничных регионах. На заседании правительства 4 апреля сообщили, что в селах приграничных районов планируют построить 2855 арендных домов для сельских работников. На это намерены выделить 14,3 миллиарда тенге (31,7 миллиона долларов по актуальному курсу).

«Для решения жилищных вопросов на селе будет запущен механизм субсидирования затрат работодателей, построивших арендные дома для своих работников», — заявил министр индустрии и инфраструктурного развития Марат Кабаев на заседании в правительстве.

Кроме этого, по докладу министра, для стимулирования индивидуального жилищного строительства в сельской местности ежегодно будут обеспечиваться 22 тысячи земельных участков инженерными коммуникациями.

29 марта президент Казахстана Касым-Жомарт Токаев поручил правительству выработать новые подходы для решения вопроса об удешевлении жилья для казахстанцев, желающих поселиться в приграничных районах, отметив «стратегическую важность данных районов». Главная цель — снизить отток населения, создать комфортные условия для жизни людей, придать новый импульс экономическому развитию приграничных районов.

В Казахстане 65 приграничных районов, социально-экономическое положение многих из них, по признанию руководства страны, находится на низком уровне. Причины — экономические факторы, неэффективное административно-территориальное деление.

Язык судопроизводства при рассмотрении дел об административных правонарушениях

Согласно ст. 7 Конституции «в Республике Казахстан государственным является казахский язык. В государственных организациях и органах местного самоуправления наравне с казахским официально употребляется и русский язык. Государство заботится о создании условий для изучения и развития языков народа Казахстана». Также Конституция закрепляет право каждого на пользование родным языком и культурой, на свободный выбор языка общения, воспитания, обучения и творчества. Никто не может подвергаться какой-либо дискриминации по мотивам языка. Государственный язык - язык государственного управления, судопроизводства и делопроизводства, действующий во всех сферах общественных отношений на всей территории государства.

Применение принципа языка судопроизводства является правовой гарантией обеспечения защиты прав и свобод лиц, участвующих в судебном процессе. Несоблюдение требований законодательства о языке судопроизводства является существенным нарушением процессуальных норм КоАП и в соответствии со ст. 843 КоАП влечет отмену вынесенных решений.

Согласно нормативному постановлению Верховного Суда Республики Казахстан № 13 от 22 декабря 2016 года «О некоторых вопросах применения принципа языка судопроизводства», к необходимым случаям применения других языков относятся обстоятельства, в силу которых совершение процессуальных действий и принятие решений на том или ином языке обеспечит соблюдение прав и законных интересов участников судопроизводства. При установлении данных обстоятельств судья, органы (должностные лица), уполномоченные рассматривать дела об административных правонарушениях, выносят мотивированное постановление об изменении языка производства по делу об административном правонарушении.

В связи с чем, если правонарушитель пожелает изменить язык судопроизводства, то имеет право обратиться с таким ходатайством, и язык судопроизводства будет изменен в соответствии с требованиями ч. 2 ст. 738 КоАП.

Судья, органы (должностные лица), уполномоченные рассматривать дела об административных правонарушениях, должны разъяснять участвующим в деле лицам их права и обязанности относительно языка судопроизводства.

Лицам, не владеющим или недостаточно владеющим языком, на котором ведется производство по делу, должно быть обеспечено право делать заявления, давать объяснения и показания, заявлять ходатайства, приносить жалобы, знакомиться с материалами дела, выступать при его рассмотрении на родном языке или другом языке, которым они владеют, бесплатно пользоваться услугами переводчика в порядке, установленном КоАП.

Судья, органы (должностные лица), уполномоченные рассматривать дела об административных правонарушениях, должны обеспечить лицам, участвующим в производстве, их право на бесплатный перевод необходимых им в силу закона материалов дела, изложенных на другом языке, на язык судопроизводства.

Перевод должен быть верным и точным. Верность перевода удостоверяется переводчиком своей подписью в соответствующем документе. Переводчик предупреждается об административной ответственности за выполнение заведомо ложного перевода при рассмотрении дела об административном правонарушении органом (должностным лицом), уполномоченным рассматривать дела об административных правонарушениях, и об уголовной ответственности за совершение этого деяния в суде.

Также следует отметить, что постановления судов, а также иные документы, подлежащие обязательному вручению правонарушителю и потерпевшему, должны изготавливаться не только на языке производства по делу, но и на том языке, которым владеет соответствующий участник производства. Перевод документа должен быть изготовлен, оформлен и вручен заинтересованному лицу в установленные КоАП сроки, с тем, чтобы у него была реальная возможность защитить свои права.

Сохранение и развитие государственного языка - это обязанность каждого гражданина нашей страны, а тем более государственных органов, призванных соблюдать закон и заниматься реализацией государственной программы по функционированию и развитию языков, целью которой является гармоничная языковая политика, обеспечивающая полномасштабное функционирование государственного языка как важнейшего фактора укрепления национального единства.

Председатель Специализированного суда по адм. правонарушениям г. Риддера ВКО
Жунусова Ж.Н.

Особенности медиации в сфере семейных отношений

Посредством медиации могут разрешаться разногласия между супругами относительно продолжения брака, осуществления родительских прав, установления места жительства детей, вклада родителей в содержание детей, а также любые другие разногласия, возникающие в семейных отношениях.

При проведении медиации медиатор должен учитывать законные интересы ребенка. Если в ходе медиации устанавливаются факты, которые подвергают или могут подвергнуть опасности нормальный рост и развитие ребенка или наносят серьезный ущерб его законным интересам, медиатор обязан обратиться в орган, осуществляющий полномочия по защите прав ребенка.

В соответствии со ст. 26 Закона медиация прекращается в случаях: 1) подписания сторонами соглашения об урегулировании спора (конфликта) – со дня подписания соглашения, 2) установления медиатором обстоятельств, исключающих возможность разрешения спора (конфликта) путем медиации, 3) письменного отказа сторон от медиации в связи с невозможностью разрешения спора (конфликта) путем медиации - со дня подписания сторонами письменного отказа, 4) письменного отказа одной из сторон от продолжения медиации - со дня направления письменного отказа, 5) истечения срока проведения медиации – со дня его истечения с учетом требований ст.ст. 23, 24 Закона «О медиации».

Гл. специалист - секретарь судебного заседания специализированного суда по адм. правонарушениям г.Риддера Сейтказина Э.Б

Осторожно, мошенники!

Вопрос борьбы с интернет – мошенничествами остается одним из актуальных в обеспечении безопасности граждан нашего города.

Будьте бдительны, запомните несколько правил безопасности для того чтоб не стать жертвой мошенников. – не следует делать покупки у сомнительных продавцов через Интернет. Чтобы не стать жертвой мошенников, приобретайте товары в официальных Интернет-магазинах, а оплату проводите только на защищенных сайтах с протоколом https;

– получив сообщение или звонок якобы от «сотрудника» банка, что ваша карта заблокирована, либо на вас пытаются оформить онлайн-кредит мошенники и вам необходимо выполнить ряд операций, не следуйте указаниям лже-оператора, перезвоните в банк и сообщите о факте службе безопасности. Никогда и никому не сообщайте ССВ-код с оборотной стороны банковской карты и секретные коды, которые приходят вам в SMS от банка, не предоставляйте персональные данные;

– не открывайте подозрительные ссылки из SMS, мессенджеров, электронной почты, не нажимайте на баннеры на сайтах – вы рискуете установить вредоносное программное обеспечение на свое устройство. После этого мошенники могут получить доступ к вашим личным данным – с вашей банковской карты или мобильного счета могут быть списаны деньги, а также получены пароли от социальных сетей и электронных почтовых ящиков;

– не верьте сообщениям с предложениями о компенсациях от банков и компаний, о победе в конкурсах, в которых вы не участвовали;

– получая подозрительные звонки, SMS-сообщения, электронные письма или сообщения в мессенджерах от «родственников» о том, что кто-то попал в беду и нужна помощь, или от «сотрудников» правоохранительных ведомств, требующих взятку за то, чтобы отпустить задержанного родственника – проверьте эту информацию, позвонив близкому человеку.

Помните, сотрудники банка никогда не потребуют от вас предоставления персональных данных. Будьте бдительны и не попадайтесь на уловки мошенников!

(ОП г.Риддер)